

Số: 176 /QĐ-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 44/21 ngày 07/01/2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 10/TA-TKT ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 308/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2156/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 04/CV-SHB-PGD.NVL ngày 11/4/2024 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 04/CV-SHB-PGD.NVL ngày 19/4/2024 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 739/CNQ7- ĐK ngày 22/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7;

Căn cứ Công văn số 445/VPĐK ĐĐ-TTTL ngày 04/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 4182/ĐKKD-T6 ngày 09/5/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1019/VSDC-LKCK ngày 16/5/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 4976/CTTPHCM-TTKT8 ngày 23/5/2024 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 108164.24 ngày 03/6/2024 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam CN/PGD CMT8;

Căn cứ Công văn số 992/CNQ7- ĐK ngày 06/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7;

Căn cứ Công văn số 645/VPĐK ĐĐ-TTTL ngày 19/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Công văn số 8208/VPĐK ĐĐ-DLLT ngày 21/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 2932/CTLAN-TTKT3 ngày 20/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 1790/CTĐLA-KK ngày 24/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6173/ĐKKD-T6 ngày 01/7/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 7902/CTTPHCM-TTKT8 ngày 12/8/2024 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 171/CV-ĐKKD ngày 11/9/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6295/VPĐK-ĐK ngày 25/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 469/ĐKKD ngày 16/9/2024 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 02/5/2024 và ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc thi hành án ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần Sam Medical; địa chỉ: 61 đường N8, KDC Jamona City, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

1. Công ty Cổ phần Sam Medical phải trả cho Công ty TNHH Green Metal Asia số tiền là 2.829.617.334 VND (Hai tỷ tám trăm hai mươi chín triệu sáu trăm mười bảy nghìn ba trăm ba mươi bốn đồng) bao gồm:

- Tiền đặt cọc phải hoàn trả cho Công ty TNHH Green Metal Asia: 1.310.059.244 VND;

- Lãi chậm trả của khoản tiền đặt cọc chậm hoàn trả: 147.728.090 VND;

- Tiền phạt cọc phải hoàn trả cho Công ty TNHH Green Metal Asia: 1.325.510.000 VND;

- Chi phí sử dụng dịch vụ pháp lý: 46.320.000 VND.

2. Công ty Cổ phần Sam Medical phải trả cho Công ty TNHH Green Metal Asia số tiền phí trọng tài là 269.716.000 VND.

3. Công ty Cổ phần Sam Medical phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Green Metal Asia số tiền nêu tại mục 1 và 2 (Mục IV.1 và Mục IV.2 Phán quyết) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày lập Phán quyết trọng tài. Trong trường hợp chậm thanh toán, Công ty Cổ phần Sam Medical phải trả cho Công ty TNHH Green Metal Asia lãi suất chậm trả là 10%/năm tương ứng với số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2024.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Viện KSND TP.HCM;
 - TTTĐT Cục THADS TP Hồ Chí Minh (để đăng tải);
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - UBND Phường Phú Thuận, Quận 7;
 - UBND Phường Tân Phong, Quận 7;
 - Lưu: VT, HSTHA (CHV Hường).
- để niêm yết

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thanh Hà

